:IVIJARVI OSAYLEISKAAVA

.11.1993

YLEISKAAVAMERKIT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN RAJA

:ANNO KUNNAN OSAN TAI KYLÄN NIMI

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ VALTA- TAI KANTATIE

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ SEUDULLINEN TIE TAI KOKOOJATIE

KOKOOJAKATU TAI TIE, YHDYSTIE

LIITTYMÄ

RAUTATIE

ERI LIIKENNEMUOTOJEN TASORISTEYS

ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS

ULKOILUREITTI

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

LAIVAVÄYLÄ

JOHTO TAI LINJA

123 KOHTEESEEN TAI SYMBOLIIN LIITETTÄVÄ KIRJAIN TAI NUMEROTUNNUS

V VAARA-ALUEEN RAJA

SL SUOJELUKOHDE
SL = LUONNONSUOJELUKOHDE, SR = RAKENNUSSUJELUKOHDE, SM = MUINAISMUISTOKOHDE.

1 VIRKISTYSKOHDE
1 = UIMARANTA, 2 = VENEILYREITIN TUKIKOHTA, 3 = MUU VIRKISTYSKOHDE, 4 = APAJAPAIKKA.

LV MUU KOHDE
LV = RANTAUTUMISPAIKKA, LU = PUDOTUSPAIKKA, ET = TEKNISEN HUOLLON KOHDE.

sm MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ
ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KIINTEITÄ MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ.

sr KULTTUURIYMPÄRISTÖ
ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KIINTEITÄ KOHTEITA JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA.

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA PIENTALOMAISEEN ASUMISEEN. ALUE SISÄLTÄÄ MYÖS ASUMISELLE TARPEELLISET JULKISET JA YKSITYISET PALVELUT, ALUEEN SISÄISET LIIKENNEVÄYLÄT, PYSÄKÖINTIALUEET, ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYS- JA PUISTOALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA SAMALLA PIENTALOYMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA TYÖ- JA HARRASTUSTILOJA.

AL ASUINLIIKETALOJEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAANTIE- JA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA LIIKETILOJA.

ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 3.

RA LOMA-ASUNTOALUE
YLEISKAAVASSA OSOITETTUJEN OLEVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN JA UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN SOVELTUVUUS LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKOIKSI ON TILAKOHTAISESTI TUTKITTU. NÄILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN ILMAN RANTAKAAVAA TAI POIKKEUSLUPAA.

ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 3.

RA-2 YHTEISKÄYTTÖINEN LOMA-ASUNTOALUE
ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOKYLÄN RAKENTAMISTA VARTEN. RANTA-ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ KO. LOMA-ASUNTOJEN YHTEISKÄYTÖSSÄ. RANTA-ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YHTEISKÄYTTÖINEN SAUNARAKENNUS

ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 3.

RA-3 LOMA-ASUNTOALUE/MATKAILUKYLÄ
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA MATKAILUKÄYTTÖÄ PALVELEVIA MAJOITUS- JA PALVELURAKENNUKSIA. NIITTEN YKSITYISKOHTAINEN MÄÄRÄ JA SIJOITUS MÄÄRÄYTYY LAADITTAVAN YLEISSUUNNITELMAN TAI RANTAKAAVAN PERUSTEELLA.

RA-X LOMA-ASUNTOALUE
TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU SELLAISET RANTAKAAVASSA OSOITETUT LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKAT JOTKA SISÄLTYVÄT VALTION RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN. NÄILLÄ ALUEILLA RAKENNUSOIKEUDEN KORVAA VALTIO.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE

RA-4 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
KORTTELI SIJAITSEE RANTOJENSUOJELUALUEELLA.
LOMA-ASUNTOJEN PERUSKORJAUSTOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA. LAAJENNUS- TAI UUDISRAKENTAMINEN EDELLYTTÄVÄT POIKKEUSLUPAA.

V VIRKISTYSALUE
ALUE ON TARKOITETTU YLEISTÄ KÄYTTÖÄ PALVELEVAKSI VIRKISTYSALUEEKSI. ALUEELLA ON SALLITTUA VÄHÄISTEN RETKEILYÄ PALVELEVIEN LAITTEITTEN RAKENTAMINEN. ALUEEN METSÄNKÄYTTÖ ON SALLITTUA "TAPION" RANTAMETSIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVIEN OHJEITTEN MUKAAN.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

VV UIMARANTA-ALUE
ALUE ON TARKOITETTU YLEISEEN KÄYTTÖÖN TULEVAA UIMARANTAA VARTEN.

W VESIALUE

11.11.93

VR RETKEILYALUE
ALUEELLE VARAUDUTAAN SUUNNITTELEMAAN JA RAKENTAMAAN RETKEILYN TARVITSEMIA LAITTEITA.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

VR-1 RETKEILYALUE
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA RETKEILYLLISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA VÄHÄISIÄ RAKENTEITA, PELIKENTTIÄ SEKÄ UINTI- SEKÄ VENELAITUREITA.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

VR-2 RETKEILYALUE
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA SUURIA YLEISÖTAPAHTUMIA PALVELEVIA LUONTOON SOPEUTETTAVIA RAKENTEITA, SEKÄ LAADITTAVAAN YLEISSUUNNITELMAAN POHJAUTUEN LEIRINTÄTOIMINTOJEN TARVITSEMIA PALVELU- JA HUOLTORAKENNUKSIA.

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA ENINTÄÄN 20 KPL MAJOITUSMÖKKEJÄ. ALUEELLE EI OLE SALLITTUA SIJOITTAA ASUNTOVAUNUJEN TAI ASUNTOAUTOJEN LEIRINTÄPAIKKOJA.

VR-3 RETKEILYALUE (LINTUSAARI)
LINTUSAAREN ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA LAADITTAVAN YLEISSUUNNITELMAN PERUSTEELLA RETKEILYÄ, RANTAUTUMISTA JA LUONTOLEIRITYTYMISTÄ PALVELEVIA VÄHÄISIÄ RAKENTEITA, KUTEN NUOTIOPAIKKOJA, KEITTOKATOKSIA JA TELTTAPAIKKOJA. ALUEEN YLEISSUUNNITELMASSA TULEE SELVITTÄÄ SAAREEN MAHDOLLISESTI LIITTYVÄT KULTTUURIHISTORIALLISET JA GEOLOGISET ARVOT. LUONNON ERITYISARVOT ON OSOITETTU LAADITUSSA YLEISKAAVALLISESSA ERITYISSELVITYKSESSÄ.

ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

VR-4 RETKEILYALUE (KISMAN SAARET)
ALUE ON TARKOITETTU YLEISTÄ RETKEILYÄ JA VIRKISTYSTOIMINTOJA VARTEN.

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA NYKYISTEN RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN YHTEYTEEN LUONTOLEIRINTÄÄ, VIRKISTYSKALASTUSTA JA VESIRETKEILYÄ PALVELEVIA LAITTEITA JA VÄHÄISIÄ RAKENNELIMA. NIITÄ OVAT TELTTAPAIKAT, KEITTOKATOKSET JA NUOTIOPAIKAT SEKÄ VENEILYN EDELLYTTÄMÄT RANTARAKENTEET.

ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

LM TIELIIKENTEEN ALUE

L-1 UITON TOIMINTAPAIKKA

LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

LS VESILIIKENTEEN ALUE
ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA SATAMA- JA LAITURIALUEITA, VESILIIKENTEESEEN JA TERMINAALITOIMINTOIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA JA LAITTEITA, KANAVA-ALUEITA, UITTOVÄYLIIN LIITTYVIÄ PUDOTUSPAIKKOJA JA NIIHIN LIITTYVIÄ VARASTOALUEITA VARTEN.

LV-1 VENEVALKAMA/VENESATAMA
ALUE ON TARKOITETTU YLEISTÄ VENELIIKENNETTÄ PALVELEVAKSI KOTI- JA VIERASSATAMAKSI SIIHEN LIITTYVINE RAKENTEINEEN JA PAIKOITUSALUEINEEN.

LV-2 MAASEUDUN VENEVALKAMA TAI -SATAMA
ALUE VARATAAN VENEVALKAMA-ALUEEKSI, JOLLE VOI SIJOITTUA VENEIDEN RANTAPAIKKOJA, LAITURI JA AUTOPAIKKOJA.

LV-3 VENEVALKAMA/VENEPAIKKOJA
ALUE ON TARKOITETTU VENEITTEN SÄILYTYSPAIKKOJA VARTEN. AUTOPAIKKAKENTTIEN RAIVAAMINEN ALUEELLE EI OLE SALLITTUA.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
ALUEELLA ON SALLITTUA VAIN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN. RAKENTAMINEN EI OLE SALLITTUA ALLE 150 M LEVEÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ.
ALUEEN LOMARAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU YLEISKAAVALLISIN PERUSTEIN KYSEESSÄOLEVIEN TILOJEN MUIHIN OSIIN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON VOIMASA LISÄKSI YLEISMÄÄRÄYS NRO 2.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLA YLI 150 M ETÄISYYDELLÄ RANNASTA NOUDATETAAN RAKENTAMISESSA KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN HAJA-ASUTUSALUEITA KOSKEVIA SÄÄNNÖKSIÄ.

M-2 MAATILAKESKUSTEN ALUE
ALUEELLA ON SALLITTUA MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN. ALUEEN LOMARAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAN MUILLE OSILLE.

MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ
ALUEELLA VOIDAAN RAKENTAA VAIN YLEISTÄ ULKOILUTOIMINTAA PALVELEVIA VÄHÄISIÄRAKENTEITA.

ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAN MUILLE OSILLE.

ALUEELLA VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS NRO 2.

SL LUONNONSUOJELUALUE
LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU ALUE.

SL-1 LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA
ALUE VARATAAN LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTAVAKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI.

ALUEELLA ON VOIMASSA RAKL 124 A §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.

RAKL 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTY RAKENTAMINEN, MAANKAMARAN LOUHIMINEN, TASOITTAMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN SEKÄ MUUTKIN LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAISEKSI SUOJELUALUEEKSI. KIELTO EI KUITENKAAN KOSKE SUOJELUTAVOITTEISIIN TÄHTÄÄVIÄ TOIMENPITEITÄ.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

○ UUSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA
UUSI RAKENNUSPAIKKA, JONKA SOVELTUVUUS RAKENNUSPAIKAKSI ON YLEISKAAVASSA TUTKITTU.

LOMA-ASUNTO TULEE SIJOITTAA SEN RA-KORTTELIN ALUEELLE, JOHON SE ON SIJOITETTU.

LOMA-ASUNNON RAKENTAMINEN VOIDAAN SALLIA ILMAN RANTAKAAVAA. LOMA-ASUNNON TONTTIA MUODOSTETTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON KOKO KORTTELIN LOMA-ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ JA SIJOITTAMISMAHDOLLISUUDET.

LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKAT (=TONTIT) TULEE MITOITTAA SYVYYSSUUNNASSA RANNASTA LUKIEN SITEN, ETTÄ HALUTTUJEN KERROSALOJEN TOTEUTTAMINEN ON MAHDOLLISTA.

LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISKERROSALA MUODOSTUU RANTAETÄISYYDEN MUKAAN SEURAAVASTI:

VÄHINTÄÄN 30 M RANNASTA 60 M², TONTTISYVYYS > 45 M
VÄHINTÄÄN 40 M RANNASTA 80 M², TONTTISYVYYS > 55 M
VÄHINTÄÄN 50 M RANNASTA 100 M², TONTTISYVYYS > 65 M
VÄHINTÄÄN 60 M RANNASTA 150 M², TONTTISYVYYS > 75 M

JOS LOMA-ASUNTO RAKENNETAAN YMPÄRIVUOTISEEN KÄYTTÖÖN VAKITUISEKSI ASUNNOKSI, TULEE SE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 60 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

VESIKÄYMÄLÖITTEN RAKENTAMINEN KAIKISSA TAPAUKSISSA EDELLYTTÄÄ VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄYTTELYÄ.

LOMA-ASUNNON LISÄKSI RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 25 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA ENINTÄÄN 30 m².

ERILLINEN SAUNA TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RANTAVIIVALLE RAKENNETTAVIEN, NUOTTAKOPPIEN, VENETALAITTEN JA KOOKKAITTEN LAITUREITTEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄVÄT POIKKEUSLUPAA.

▬ NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA
MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU NYKYISIN RAKENNETUT (1992) LOMA-ASUNNOT TAI SELLAISET RAKENNUSPAIKAT JOIHIN ON MYÖNNETTY POIKKEUS- TAI RAKENNUSLUVAT.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSTEN UUDISRAKENTAMISESSA, KORJAAMISESSA JA LAAJENNUSTÖISSÄ NOUDATETAAN UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ TAPAUSKOHTAISESTI SOVELTAEN.

VESIKÄYMÄLÖITTEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ.

S ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA
MAATILAKESKUSTA TAI LOMA-ASUNTORYHMÄÄ PALVELEVA ERILLISSAUNAN RAKENNUSPAIKKA SAUNAN ENIMMÄISKERROSALA ON 40 M². SE TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 1.

ALUEELLA ON VOIMASSA RAKL 124 A §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO. LUPAA EI KUITENKAAN TARVITA METSÄNHOITOTOIMENPITEILLE, JOIHIN EI SISÄLLY AVOHAKKUUTA EIKÄ TOIMENPITEILLE, JOISSA AVOHAKKUU SUORITETAAN SITEN, ETTÄ MUODOSTUVAN YHTENÄISEN HAKKUUAUKION KOKO ON TILAKOHTAISESTI ENINTÄÄN 3 HA JA RANTAVYÖHYKKEELLÄ HAKKUUAUKION JA RANNAN VÄLIIN JÄTETÄÄN RIITTÄVÄ, VÄHINTÄÄN 30 M LEVEÄ SUOJAPUUSTO.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

ALUEELLA OVAT SALLITTUJA METSÄNHAKKUUTOIMENPITEET JOISSA NOUDATETAAN TAPION RANTAMETSIEN KÄSITTELYOHJEITA. ALUEITTEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY YLEISKAAVALLISIN PERUSTEIN TILAN MUILLE OSILLE. METSÄRANNOILLA RANNASTA LUKIEN 30 LEVEÄLLÄ VYÖHYKKEELLÄ ON SÄILYTETTÄVÄ SUOJAPUUSTO.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 3.

ALUEELLA OVAT SALLITTUJA METSÄNHAKKUUTOIMET JOISSA NOUDATETAAN TAPION RANTAMETSIEN KÄSITTELYOHJEITA. AVOHAKKUUT EIVÄT OLE SALLITTUJA.

RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISTÄ PUUSTOA JA PENSAISTOA TULEE SÄILYTTÄÄ VESISTÖMAISEMALLISIN PERUSTEIN.

RANTAKIVIKOITTEN JA ERILLISTEN SUURTEN VIERINKIVIEN MUUTTAMINEN TAI LOUHIMINEN EI OLE SALLITTUA. RAKENNUSTEN MUODOT, MATERIAALIT SEKÄ VÄRIT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ NE OVAT MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN NÄKYVISSÄ VESIMAISEMAN PUOLELTA TARKASTELTAESSA.

M, MU JA M-2 -ALUEET:
LOMA-ASUNTOJEN SIIRROT ON TEHTY AO. TILOIHIN KUULUVIIN RA-KORTTELEIHIN.

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

AVOHAKKUUKSI KATSOTAAN MYÖS HAKKUU SIEMENPUUASENTOON SEKÄ SUOJUSPUUASENTOON. HAKKUUAUKIOKSI KATSOTAAN ALUE TAI TAIMIKKO, JOSSA PUIDEN KORKEUS ON PÄÄOSALLA ALUETTA ALLE 3 M. YHTENÄISEKSI HAKKUUAUKIOKSI KATSOTAAN ALUE, JOLLA HAKKUUAUKIOTA JAKAVIEN METSÄKAISTOJEN LEVEYS ON VÄHEMMÄN KUIN 100 M.

SAAREEN SIJOITTUVALLE UUDELLE RAKENNUSPAIKALLE TULEE RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOISSA OSOITTAA VENE- JA AUTOPAIKKA MANTEREEN PUOLELLA.

LOMA-ASUNTOKORTTELIEN YKSITYISKOHTAISET UUDET LIIKENNEYHTEYDET YLEISILLE TIEALUEILLE MUODOSTETAAN RANTAKAAVOILLA TAI MAANOMISTAJAN TOIMESTA HAETTAVIEN MAANMITTAUSTOIMITUKSIEN AVULLA. TIEYHTEYDET TULEE OLLA MUODOSTETTU SILLOIN, KUN RAKENNUSPAIKAT MUODOSTETAAN TILOIKSI TAI RAKENNUSLUPIA HAETTAAN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE.

PV POHJAVESIALUEET
PIISPALAN JA KIRKONKYLÄN ALUEELLA ON SEUTUKAAVASSA MÄÄRITELLYT POHJAVESIALUEET. NIITTEN SUOJELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. ALUEILLE SIJOITTUVISTA RAKENNUSHANKKEISTA TULEE PYYTÄÄ A.O. VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT.

RISTO VUOLLE-APIALA
ARKKITEHTI SAFA
11.11.1993

HYVÄKSYTTY KANNONKOSKEN KUNNANVALTUUSTOSSA 31.1.1994

VAHVISTETTU KESKI-SUOMEN LÄÄNINHALLITUKSESSA .....