KANNONKOSKEN KUNTA
VUOSJÄRVI, POTMO, PUDASJÄRVI, YM.

RANTAOSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKIT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN RAJA

KAN KUNNAN OSAN TAI KYLÄN NIMI

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ VALTA- TAI KANTATIE

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ SEUDULLINEN TIE TAI KOKOOJATIE

KOKOOJAKATU TAI TIE, YHDYSTIE

LIITTYMÄ

RAKENNUSALAN RAJA

ERI LIIKENNEMUOTOJEN TASORISTEYS

PÄÄTÖKSENTEKOALUEEN RAJA

ULKOILUREITTI

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

300 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANA

JOHTO TAI LINJA

123 KOHTEESEEN TAI SYMBOLIIN LIITETTÄVÄ KIRJAIN TAI NUMEROTUNNUS

PU POHJAVESIALUEEN RAJA

KAIKILLA RAKENNETTAVAKSI TARKOITETUILLA ALUEILLA JA KORTTELEISSA RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ ILMAN POIKKEUSLUPAA, KOSKA RAKENNUSPAIKKOJEN SOVELTUVUUS YLEISKAAVASSA OSOITETTUUN TARKOITUKSEEN ON TILAKOHTAISESTI TUTKITTU.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUEELLA ON SALLITTUA VAIN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN. RAKENTAMINEN EI OLE SALLITTUA 150 M LEVEÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ. ALUEEN LOMARAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU YLEISKAAVALLISIN PERUSTEIN KYSEESSÄOLEVIEN TILOJEN MUIHIN OSIIN. 30 METRIN LEVEÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON VOIMASSA LISÄKSI YLEISKAAVAMÄÄRÄYS NRO 1.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLA YLI 150 M ETÄISYYDELLÄ RANNASTA NOUDATETAAN RAKENTAMISESSA KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN HAJA-ASUTUSALUEITA KOSKEVIA SÄÄNNÖKSIÄ.

M2 MAATILAKESKUSTEN ALUE

ALUEELLA ON SALLITTUA MAA- JA METSÄTALOUTEEN SEKÄ MAASEUTUELINKEINOIHIN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN.
RAKENTAMINEN TULEE SUOITTAA OLEELLISEKSI OSAKSI OLEVAA RAKENNUSRYHMÄÄ TAI PIHAPIIRIÄ. RANTAVYÖHYKKEELLÄ EI OLE ERILLISEN SAUNAN LISÄKSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUTTA.

SL SUOJELUKOHDE

SL = LUONNONSUOJELUKOHDE, SR = RAKENNUSSUJELUKOHDE, SM = MUINAISMUISTOKOHDE.

1 VIRKISTYSKOHDE

1 = UIMARANTA, 2 = VENEILYREITIN TUKIKOHTA,
3 = MUU VIRKISTYSKOHDE, 4 = APAJAPAIKKA.

LV MUU KOHDE

LV = RANTAUTUMISPAIKKA, LU = PUDOTUSPAIKKA,
ET = TEKNISEN HUOLLON KOHDE.

sm MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KIINTEITÄ MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ.

sr KULTTUURIYMPÄRISTÖ

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KIINTEITÄ KOHTEITA JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA.

AP1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA PIENTALOMAISEEN ASUMISEEN JA MAATILOJEN KESKUKSIA VARTEN. ALUE SISÄLTÄÄ MYÖS ASUMISELLE TARPEELLISET PALVELUT. ALUEEN SISÄISET LIIKENNEVÄYLÄT, ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA SAMALLA PIENTALOYMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA TYÖ- JA HARRASTUSTILOJA .ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

AP ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ALUE ON TARKOITETTU ERILLISIÄ OMILLA TONTEILLA SIJAITSEVIA VAKITUISEEN ASUMISEEN TARKOITETTUJA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINTALOJA VARTEN. ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

RA LOMA-ASUNTOALUE

YLEISKAAVASSA OSOITETTUJEN OLEVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN JA UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN SOVELTUVUUS LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOIKSI ON TILAKOHTAISESTI TUTKITTU. NÄILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN ILMAN RANTAKAAVAA TAI POIKKEUSLUPAA.

ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

RM MATKAILUPALVELUITTEN ALUE.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

3 KORVATTAVAT LOMA-ASUNTOPAIKAT

TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU SELLAISET LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKAT JOTKA SISÄLTYVÄT VALTI-

MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ

ALUEELLA VOIDAAN RAKENTAA ULKOILUTOIMINTAA PALVELEVIA VÄHÄISIÄRAKENTEITA.

ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAN MUILLE OSILLE.

ALUEELLA VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS NRO 1.

MK MAA-JA METSÄTALOUSALUE, JOKA SISÄLTÄÄ RAKENNUS-JA KULTTUURIHISTORIALLISIA ARVOJA.

ALUEEN ARVOT LIITTYVÄT ASUTUSHISTORIAAN JA SEN ELINKEINOIHIN. PERINNERAKENNUKSET, PELLOT JA NIITYT MUODOSTAVAT TÄRKEIMMÄT SÄILYTETTÄVÄT KOHTEET. UUDISRAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON PERINNEYMPÄRISTÖN VAATIMUKSET. ALUEEN RANTA-

VYÖHYKKEELLÄ EI OLE ERILLISEN SAUNAN LISÄKSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUTTA.

SL LUONNONSUOJELUALUE

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU ALUE.

SL LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA

ALUE VARATAAN LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTAVAKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI.

ALUEELLA ON VOIMASSA RAKL 124 A §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.

RAKL 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTY RAKENTAMINEN, MAANKAMARAN LOUHIMINEN, TASOITTAMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN SEKÄ MUUTKIN LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET. KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAISEKSI SUOJELUALUEEKSI. KIELTO EI KUITENKAAN KOSKE SUOJELUTAVOITTEISIIN TÄHTÄÄVIA TOIMENPITEITÄ.

SL LUONNONSUOJELUALUE

HILMONJOEN VARSIEN SUOJELUALUE. SUOJELTAVALLA VYÖHYKKEELLÄ VOIDAAN ENNALLISTAA JOKIUOMA KALATALOUDELLISIN PERUSTEIN SEKÄ LISÄTÄ VEDEN VIRTAUSTA SITÄ EDELLYTTÄVÄLLÄ TAVALLA. RANTAVYÖHYKKEELLE VOIDAAN RAKENTAA MOLEMMIN PUOLIN JOKEA KALASTUSPOLKUJA HIENOVARAISESTI LUONTOYMPÄRISTÖÄ SÄÄSTÄVÄLLÄ TAVALLA. SAMOIN ON MAHDOLLISTA TEHDÄ JOEN YLI KEVYEN LIIKENTEEN SILTOJA.VÄHÄSTEN UIMAPAIKKOJEN RAKENTAMINEN ON SALLITTUA.
TOIMENPITEITTEN EDELLYTYKSENÄ TULEE OLLA RANTOJENKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMA.

V VIRKISTYSALUE

ALUE ON TARKOITETTU YLEISTÄ KÄYTTÖÄ PALVELEVAKSI VIRKISTYSALUEEKSI. ALUEELLA ON SALLITTUA VÄHÄISTEN RETKEILYÄ PALVELEVIEN LAITTEITTEN RAKENTAMINEN.

NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA

MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU NYKYISIN RAKENNETUT (1997) LOMA-ASUNNOT TAI SELLAISET RAKENNUSPAIKAT JOIHIN ON MYÖNNETTY POIKKEUS- TAI RAKENNUSLUVAT.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSTEN UUDISRAKENTAMISESSA, KORJAAMISESSA JA LAAJENNUSTÖISSÄ NOUDATETAAN UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ TAPAUSKOHTAISESTI SOVELTAEN.

VESIKÄYMÄLÖITTEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ.

O UUSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

UUSI RAKENNUSPAIKKA, JONKA SOVELTUVUUS RAKENNUSPAIKAKSI ON YLEISKAAVASSA TUTKITTU.

LOMA-ASUNTO TULEE SIJOITTAA SEN RA-KORTTELIN ALUEELLE, JOHON SE ON SIJOITETTU KAAVAKARTALLA.

LOMA-ASUNNON RAKENTAMINEN VOIDAAN SALLIA ILMAN RANTAKAAVAA. LOMA-ASUNNON TONTTIA MUODOSTET-

TAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON KOKO KORTTELIN LOMA-ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ JA SIJOITTAMISMAHDOLLISUUDET.

LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKAT (=TONTIT) TULEE MITOITTAA SYVYYSSUUNNASSA RANNASTA LUKIEN SITEN, ETTÄ HALUTTUJEN KERROSALOJEN TOTEUTTAMINEN ON MAHDOLLISTA.

LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISKERROSALA MUODOSTUU RANTAETÄISYYDEN MUKAAN SEURAAVASTI:

VÄHINTÄÄN 30 M RANNASTA 60 M², TONTTISYVYYS > 45 M
VÄHINTÄÄN 40 M RANNASTA 80 M², TONTTISYVYYS > 55 M
VÄHINTÄÄN 50 M RANNASTA 100 M², TONTTISYVYYS > 65 M
VÄHINTÄÄN 60 M RANNASTA 150 M², TONTTISYVYYS > 75 M

JOS LOMA-ASUNTO RAKENNETAAN YMPÄRIVUOTISEEN KÄYTTÖÖN VAKITUISEKSI ASUNNOKSI, TULEE SE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 60 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

VESIKÄYMÄLÖITTEN RAKENTAMINEN KAIKISSA TAPAUKSISSA EDELLYTTÄÄ VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄYTTELYÄ.

LOMA-ASUNNON LISÄKSI RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 25 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA ENINTÄÄN 35 m².

ERILLINEN SAUNA TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RANTAVIIVALLE RAKENNETTAVIEN, NUOTTAKOPPIEN, VENETALAITTEN JA KOOKKAITTEN LAITUREITTEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄVÄT POIKKEUSLUPAA.

S ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

MAATILAKESKUSTA TAI LOMA-ASUNTORYHMÄÄ PALVELEVA ERILLISSAUNAN RAKENNUSPAIKKA. SAUNAN ENIMMÄISKERROSALA ON 40M². SE TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

VAKITUISEN ASUNNON NYKYINEN SIJAINTIALUE