KANNONKOSKEN KUNTA

RANTAOSAYLEISKAARTA 1999
VUOSJÄRVI, PUDASJÄRVI, SYVÄJÄRVI, POTMONJÄRVI, LUOMAJÄRVI, KOIVUJÄRVI TERELAMPI YM.

1:20000

kannmäär2-4-wp5.1

KANNONKOSKEN KUNTA
VUOSJÄRVI, POTMO, PUDASJÄRVI, YM.

RANTAOSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKIT JA MÄÄRÄYKSET

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN RAJA
- KAN — KUNNAN OSAN TAI KYLÄN NIMI
- SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ VALTA- TAI KANTATIE
- ALUELLINEN PÄÄVÄYLÄ SEUDULLINEN TIE TAI KOKOOJATIE
- KOKOOJAKATU TAI TIE, YHDYSTIE
- LIITTYMÄ
- RAKENNUSALAN RAJA
- ERI LIIKENNEMUOTOJEN TASORISTEYS
- PÄÄTÖKSENTEKOALUEEN RAJA
- ULKOILUREITTI
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- 300 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANA
- JOHTO TAI LINJA
- 123 — KOHTEESEEN TAI SYMBOLIIN LIITETTÄVÄ KIRJAIN TAI NUMEROTUNNUS
- (99) — POHJAVESIALUEEN RAJA

KAYKILLÄ RAKENNETTAVAKSI TARKOITETUILLA ALUEILLA JA KORTTELEISSA RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ ILMAN POIKKEUSLUPAA, KOSKA RAKENNUSPAIKKOJEN SOVELTUVUUS YLEISKAAVASSA OSOITETTUUN TARKOITUKSEEN ON TILAKOHTAISESTI TUTKITTU.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
ALUEELLA ON SALLITTUA VAIN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN. RAKENTAMINEN EI OLE SALLITTUA 150 M LEVEÄLLÄ RANTAVOHYKKEELLÄ. ALUEEN LOMARAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU YLEISKAAVAMERKEIN PERUSTEIN KYSEESSÄOLEVIEN TILOJEN MUIHIN OSIIN. 30 METRIN LEVEÄLLÄ RANTAVOHYKKEELLÄ ON VOIMASSA LISÄKSI YLEISKAAVAMÄÄRÄYS NRO 1.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLA YLI 150 M ETÄISYYDELLÄ RANNASTA NOUDATETAAN RAKENTAMISESSA KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN HAJA-ASUTUSALUETTA KOSKEVIA SÄÄNNÖKSIÄ.

M2 MAATILAKESKUSTEN ALUE
ALUEELLA ON SALLITTUA MAA- JA METSÄTALOUTEEN SEKÄ MAASEUTUELINKEINOIHIN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN.
RAKENTAMINEN TULEE SIJOITTAA OLEELLISESTI OSAKSI OLEVAA RAKENNUSRYHMÄÄ TAI PIHAPIIRIÄ. RANTAVYÖHYKKEELLÄ EI OLE ERILLISEN SAUNAN LISÄKSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUTTA.

SUOJELUKOHDE
SL = LUONNONSUOJELUKOHDE, SR = RAKENNUSSUOJELUKOHDE, SM = MUINAISMUISTOKOHDE.

VIRKISTYSKOHDE
1 = UIMARANTA, 2 = VENEILYRETTIN TUKIKOHTA,
3 = MUU VIRKISTYSKOHDE, 4 = APAJAPAIKKA.

MUU KOHDE
LV = RANTAUTUMISPAIKKA, LU = PUDOTUSPAIKKA,
ET = TEKNISEN HUOLLON KOHDE.

MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ
ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KIINTEITÄ MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ
ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KIINTEITÄ KOHTEITA JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITELLISTA ARVOA.

APT PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA PIENTALOMAISEEN ASUMISEEN JA MAATILOJEN KESKUKSIA VARTEN. ALUE SISÄLTÄÄ MYÖS ASUMISELLE TARPEELLISET PALVELUT, ALUEEN SISÄISET LIIKENNEVÄYLÄT. ALUELLE VOIDAAN SIJOITTAA SAMALLA PIENTALOYMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA TYÖ- JA HARRASTUSTILOJA. ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

AP ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
ALUE ON TARKOITETTU ERILLISIÄ OMILLA TONTEILLA SIJAITSEVIA VAKITUISEEN ASUMISEEN TARKOITETTUJA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUNTALOJA VARTEN.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

RA LOMA-ASUNTOALUE
YLEISKAAVASSA OSOITETTUJEN OLEVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN JA RAKENNUSPAIKKOJEN SOVELTUVUUS LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOIKSI ON TILAKOHTAISESTI TUTKITTU. NÄILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN ILMAN RANTAKAAVAA TAI POIKKEUSLUPAA.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

RM MATKAILUPALVELUITTEN ALUE.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

A KORVATTAVAT LOMA-ASUNTOPAIKAT
TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU SELLAISET LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKAT JOITA SISÄLTYVÄT YLITÄ ON RANTOJENSUOJELUOHJEILMAAN TAI LUONNONSUOJELUALUEEKSI OSOITETTULLE ALUEELLE. NÄLLÄ ALUEILLA RAKENNUSOIKEUDEN KORVAA YALTIO 5 VUODEN SISÄLLÄ. NUMERO OSOITTAA KORVATTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN.

RA-4 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
KORTTELI SIJAITSEE RANTOJENSUOJELUALUEELLA TAI LUONNONSUOJELUALUEEKSI OSOITETULLA ALUEELLA.
LOMA-ASUNTOJEN PERUSKORJAUSTOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA. LAAJENNUS- TAI UUDISRAKENTAMINEN EDELLYTTÄVÄT POIKKEUSLUPAA.

MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖA
ALUEELLA VOIDAAN RAKENTAA ULKOILUTOIMINTAA PALVELEVIA VÄHÄISMÄRÄKENTEITÄ.
ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAN MUILLE OSILLE.
ALUEELLA VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS NRO 1.

MK MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOKA SISÄLTÄÄ RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIALLISIA ARVOJA.
ALUEEN ARVOT LIITTYVÄT ASUTUSHISTORIAAN JA SEN ELINKEINOIHIN. PERINNERAKENNUKSIIN, PELLOT JA NIITYT MUODOSTAVAT TÄRKEIMMÄT SÄILYTETTÄVÄT KOHTEET. UUDISRAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON PERINNEYMPÄRISTÖN VAATIMUKSET. ALUEEN RANTAVYÖHYKKEELLÄ EI OLE ERILLISEN SAUNAN LISÄKSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUTTA.

SL LUONNONSUOJELUALUE
LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU ALUE.

SL-1 LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA
ALUE VARATAAN LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTAVAKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI.
ALUEELLA ON VOIMASSA RAKL 124 A §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.
RAKL 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTY RAKENTAMINEN, MAANKAMARAN LOUHIMINEN, TASOITTAMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN SEKÄ MUUTKIN LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELUKSI. MERKASTEKSI SUOJELUALUEEKSI KIELTO EI KUITENKAAN KOSKE SUOJELTAVOITTEISIIN TÄHTÄÄVIA TOIMENPITEITÄ.

SL-2 LUONNONSUOJELUALUE
HILMONJOEN VARSIEN SUOJELUALUE. SUOJELTAVALLA VYÖHYKKEELLÄ VOIDAAN ENNALLISTAA JOKILOIMA KALATALOUDELLISEN PERUSTEEN SEKÄ LISÄTÄ VEDEN VIRTAUSTA SITÄ EDELLYTTÄVÄLLÄ TAVALLA. RANTAVYÖHYKKEELLÄ VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 3.
JOKEA KALASTUSPOIKILJA HIENOVARAISESTI LUONTOYMPÄRISTÖÄ SÄÄSTÄVÄLLÄ TAVALLA. SAMOIN ON MAHDOLLISTA TEHDÄ JOEN YLI KEVYEN LIIKENTEEN SILTOJA VAHASTEN UIMAPAIKKOJEN RAKENTAMINEN ON SALLITTUA.
TOIMENPITEITTEN EDELLYTYKSENÄ TULEE OLLA RANTOJENKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMA.

V VIRKISTYSALUE
ALUE ON TARKOITETTU YLEISTÄ KÄYTTÖÄ PALVELEVAKSI VIRKISTYSALUEEKSI. ALUELLA ON SALLITTUA VÄHÄISTEN RETKEILYÄ PALVELEVIEN LAITTEITTEN RAKENTAMINEN.

S — SUOJELUKOHDE
SL = LUONNONSUOJELUKOHDE, SR = RAKENNUSSUOJELUKOHDE, SM = MUINAISMUISTOKOHDE.

1 — VIRKISTYSKOHDE
1 = UIMARANTA, 2 = VENEILYRETTIN TUKIKOHTA,
3 = MUU VIRKISTYSKOHDE, 4 = APAJAPAIKKA.

LV — MUU KOHDE
LV = RANTAUTUMISPAIKKA, LU = PUDOTUSPAIKKA,
ET = TEKNISEN HUOLLON KOHDE.

MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ
ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KIINTEITÄ MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ
ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KIINTEITÄ KOHTEITA JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITELLISTA ARVOA.

APT PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA PIENTALOMAISEEN ASUMISEEN JA MAATILOJEN KESKUKSIA VARTEN. ALUE SISÄLTÄÄ MYÖS ASUMISELLE TARPEELLISET PALVELUT, ALUEEN SISÄISET LIIKENNEVÄYLÄT. ALUELLE VOIDAAN SIJOITTAA SAMALLA PIENTALOYMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA TYÖ- JA HARRASTUSTILOJA. ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

AP ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
ALUE ON TARKOITETTU ERILLISIÄ OMILLA TONTEILLA SIJAITSEVIA VAKITUISEEN ASUMISEEN TARKOITETTUJA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUNTALOJA VARTEN.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

RA LOMA-ASUNTOALUE
YLEISKAAVASSA OSOITETTUJEN OLEVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN JA RAKENNUSPAIKKOJEN SOVELTUVUUS LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOIKSI ON TILAKOHTAISESTI TUTKITTU. NÄILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN ILMAN RANTAKAAVAA TAI POIKKEUSLUPAA.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

RM MATKAILUPALVELUITTEN ALUE.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

A KORVATTAVAT LOMA-ASUNTOPAIKAT
TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU SELLAISET LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKAT JOITA SISÄLTYVÄT YLITÄ ON RANTOJENSUOJELUOHJEILMAAN TAI LUONNONSUOJELUALUEEKSI OSOITETTULLE ALUEELLE. NÄLLÄ ALUEILLA RAKENNUSOIKEUDEN KORVAA YALTIO 5 VUODEN SISÄLLÄ. NUMERO OSOITTAA KORVATTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN.

RA-4 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
KORTTELI SIJAITSEE RANTOJENSUOJELUALUEELLA TAI LUONNONSUOJELUALUEEKSI OSOITETULLA ALUEELLA.
LOMA-ASUNTOJEN PERUSKORJAUSTOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA. LAAJENNUS- TAI UUDISRAKENTAMINEN EDELLYTTÄVÄT POIKKEUSLUPAA.

LV- MAASEUDUN VENEVALKAMA TAI -SATAMA
ALUE VARATAAN VENEVALKAMA-ALUEEKSI, JOLLE VOI SIJOITTUA VENEIDEN RANTAPAIKKOJA, LAITURI JA AUTOPAIKKOJA.

VR RETKEILYALUE
ALUEELLE VARAUDUTAAN SUUNNITTELEMAAN JA RAKENTAMAAN RETKEILYN VARUSTEISMA LAITTEITA.
ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 1.

VU UIMARANTA-ALUE
ALUE ON TARKOITETTU YLEISEEN KÄYTTÖÖN TULEVAA UIMARANTAA VARTEN. ALUEELLA ON VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 1.

W VESIALUE

MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖA
ALUEELLA VOIDAAN RAKENTAA ULKOILUTOIMINTAA PALVELEVIA VÄHÄISMÄRÄKENTEITÄ.
ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAN MUILLE OSILLE.
ALUEELLA VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS NRO 1.

MK MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOKA SISÄLTÄÄ RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIALLISIA ARVOJA.
ALUEEN ARVOT LIITTYVÄT ASUTUSHISTORIAAN JA SEN ELINKEINOIHIN. PERINNERAKENNUKSIIN, PELLOT JA NIITYT MUODOSTAVAT TÄRKEIMMÄT SÄILYTETTÄVÄT KOHTEET. UUDISRAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON PERINNEYMPÄRISTÖN VAATIMUKSET. ALUEEN RANTAVYÖHYKKEELLÄ EI OLE ERILLISEN SAUNAN LISÄKSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUTTA.

SL LUONNONSUOJELUALUE
LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU ALUE.

SL-1 LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA
ALUE VARATAAN LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTAVAKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI.
ALUEELLA ON VOIMASSA RAKL 124 A §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.
RAKL 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTY RAKENTAMINEN, MAANKAMARAN LOUHIMINEN, TASOITTAMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN SEKÄ MUUTKIN LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELUKSI. MERKASTEKSI SUOJELUALUEEKSI KIELTO EI KUITENKAAN KOSKE SUOJELTAVOITTEISIIN TÄHTÄÄVIA TOIMENPITEITÄ.

SL-2 LUONNONSUOJELUALUE
HILMONJOEN VARSIEN SUOJELUALUE. SUOJELTAVALLA VYÖHYKKEELLÄ VOIDAAN ENNALLISTAA JOKILOIMA KALATALOUDELLISEN PERUSTEEN SEKÄ LISÄTÄ VEDEN VIRTAUSTA SITÄ EDELLYTTÄVÄLLÄ TAVALLA. RANTAVYÖHYKKEELLÄ VOIMASSA YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 3.
JOKEA KALASTUSPOIKILJA HIENOVARAISESTI LUONTOYMPÄRISTÖÄ SÄÄSTÄVÄLLÄ TAVALLA. SAMOIN ON MAHDOLLISTA TEHDÄ JOEN YLI KEVYEN LIIKENTEEN SILTOJA VAHASTEN UIMAPAIKKOJEN RAKENTAMINEN ON SALLITTUA.
TOIMENPITEITTEN EDELLYTYKSENÄ TULEE OLLA RANTOJENKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMA.

V VIRKISTYSALUE
ALUE ON TARKOITETTU YLEISTÄ KÄYTTÖÄ PALVELEVAKSI VIRKISTYSALUEEKSI. ALUELLA ON SALLITTUA VÄHÄISTEN RETKEILYÄ PALVELEVIEN LAITTEITTEN RAKENTAMINEN.

● NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA
MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU NYKYISIN RAKENNETUT (PPT) LOMA-ASUNNOT TAI SELLAISET RAKENNUSPAIKAT JOIHIN ON MYÖNNETTY POIKKEUS- TAI RAKENNUSLUVAT.
RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSTEN UUDISRAKENTAMISESSA, KORJAAMISESSA JA LAAJENNUSTÖISSÄ NOUDATETAAN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ TAPAUSKOHTAISESTI SOVELTAEN.
VESIKÄYMÄLÖITTEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVEDEN KÄSITTELYÄ.

O UUSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA
UUSI RAKENNUSPAIKKA, JONKA SOVELTUVUUS RAKENNUSPAIKAKSI ON YLEISKAAVASSA TUTKITTU.
LOMA-ASUNTO TULEE SIJOITTAA SEN RA-KORTTELIN ALUEELLE, JOHON SE ON SIJOITETTU KAAVAKARTALLA.
LOMA-ASUNNON RAKENTAMINEN VOIDAAN SALLIA ILMAN RANTAKAAVAA. LOMA-ASUNNON TONTTIA MUODOSTETTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON KOKO KORTTELIN LOMA-ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ JA SIJOITTAMISMAHDOLLISUUDET.
LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKAT (=TONTIT) TULEE MITOITTAA RYYTYSEUNNOSSA RANNASTA LUKIEN SITEN, ETTÄ HALUTTUJEN KERROSALOJEN TOTEUTTAMINEN ON MAHDOLLISTA.
LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISKERROSALA MUODOSTUU RANTATASTYSTEN MUKAAN SEURAAVASTI:
VÄHINTÄÄN 30 M RANNASTA 60 M², TONTTISYYTYS > 45 M
VÄHINTÄÄN 60 M RANNASTA 80 M², TONTTISYYTYS > 55 M
VÄHINTÄÄN 80 M RANNASTA 100 M², TONTTISYYTYS > 65 M
VÄHINTÄÄN 60 M RANNASTA 150 M², TONTTISYYTYS > 75 M
JOS LOMA-ASUNTO RAKENNETAAN YMPÄRIVUOTISEEN KÄYTTÖÖN VAKITUISEKSI ASUNNOKSI, TULEE SE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 60 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
VESIKÄYMÄLÖITTEN RAKENTAMINEN KAIKISSA TAPAUKSISSA EDELLYTTÄÄ VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVEDEN KÄSITTELYÄ.
LOMA-ASUNNON LISÄKSI RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 25 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA ENINTÄÄN 30 m².
ERILLINEN SAUNA TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
RANTAVIIVALLE RAKENNETTAVIEN, NUOTTAKOPPIEN, VENETALAITTEN JA KOOKKAITTEN LAITUREITTEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄVÄT POIKKEUSLUPAA.

S ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA
MAATILAKESKUSTA TAI LOMA-ASUNTORYHMÄÄ PALVELEVA ERILLISSAUNAN RAKENNUSPAIKKA. SAUNAN ENIMMÄISKERROSALA ON 60 m². SE TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

■ VAKITUISEN ASUNNON NYKYINEN SIJAINTIALUE

□ UUDEN VAKITUISEN ASUNNON SIJAINTIALUE.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 1
ALUEELLA OVAT SALLITTUJA METSÄNHAKKUUTOIMENPITEET JOISSA NOUDATETAAN TAPION RANTAMETSIEN KÄSITTELYOHJEITA. METSÄRANDOILLA RANNASTA LUKIEN 30 M LEVEÄLLÄ VYÖHYKKEELLÄ ON SÄILYTETTÄVÄ SUOJAPUUSTO.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2
ALUEELLA OVAT SALLITTUJA METSÄNHAKKUUTOIMET JOISSA NOUDATETAAN TAPION RANTAMETSIEN KÄSITTELYOHJEITA. AVOHAKKUUT EIVÄT OLE SALLITTUJA.
RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISTA PUUSTOA JA PENSASTOA TULEE SÄILYTTÄÄ VESISTÖMAISEMALLISIN PERUSTEIN.
RANTAKIVIKOITTEN JA ERILLISTEN SUURTEN YKSITTÄISTEN KIVIEN MUUTTAMINEN TAI LOUHIMINEN EI OLE SALLITTUA. RAKENNUSTEN MUODOT, MATERIAALIT SEKÄ VÄRIT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ NE OVAT MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN NÄKYVISSÄ VESIMAISEMAN PUOLELTA TARKASTELTAESSA.

YLEISMÄÄRÄYKSET
RAKENNETTAVIEN ALUEITTEN JA KORTTELEITTEN JÄTEHUOLTO SEKÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELY TULEE HOITAA VIRANOMAISTEN MÄÄRÄYSTEN SEKÄ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN.
SAAREEN SIJOITTUVALLE UUDELLE RAKENNUSPAIKALLE TULEE RAKENNUSLUPA-AMAKIRJOISSA OSOITTAA VENE- JA AUTOPAIKKA MANTEREEN PUOLELLA.
M, MU, M2, MK, V, VV SEKÄ SL-1 ALUEILTA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKAT ON SIIKRETTY KYSEISTEN TILOJEN RA-KORTTELEIHIN.
LOMA-ASUNTOKORTTELIEN YKSITYISKOHTAISET UUDET LIIKENNEYHTEYDET YLEISILLE TIEALUEILLE MUODOSTETAAN RANTAKAAVOILLA TAI MAANOMISTAJAYHTOIMISTAISTAITTAVIEN MAANMITTAUSTOIMITUKSIEN AVULLA. TIEYHTEYDET TULEE OLLA MUODOSTETTU MILLOIN, KUN RAKENNUSPAIKAT MUODOSTETAAN TILOIHIN TAI RAKENNUSLUPIA HAETTAAN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE.

JYVÄSKYLÄSSA 13. 2. 1999
RISTO AVOLLE-APAJA
ARKKITEHTI SAFA

HYVÄKSYTTY KANNONKOSKEN KUNNANVALTUUSTOSSA 25.3.1999

VAHVISTETTU KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA

TÄMÄ KAAVAKARTTA ON KANNONKOSKEN KUNNANVALTUUSTON 13.9.1999 § 11 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
KANNONKOSKI 29.10.1999
MÄÄRT PUTIO
KUNNANJOHTAJA

Vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä
23 päivänä kesäkuuta 2000 No LA-58
Ympäristönsuojelupäällikkö
23 päivänä kesäkuuta 2000
Ympäristölakimies Riitva Schiestl