

maa- ja metsätalousalueella ranta-alueen ulkopuolella noudatetaan rakentamisessa kunnan rakennusjärjestyksen haja-asutusalueita koskevia säännöksiä.

M-3

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue sisältää erämaalampien luonto- ja ympäristöarvoja. Alueelta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA- kortteleihin tai A, AM, RM, RM-1 -alueille ja sa -merkintöjen alueille. Alueella on voimassa lisäksi yleiskaavamääräys nro 1.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueelta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA- kortteleihin tai A, AM, RM, RM-1 -alueille ja sa -merkintöjen alueille. Alueella on voimassa lisäksi yleiskaavamääräys nro 1.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA

Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelu-alueeksi. MRL 41 § ja 43 §:n 2 mom. nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtäviä toimenpiteitä. Kielto on voimassa enintään 5 vuoden ajan.

pv

POHJAVESIALUEEN RAJAUS

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

SM

MUINAISUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta.

W

VESIALUE

ALUE, JOLLA ON LAINVOIMAINEN RANTA-ASEMAKAAVA TAI RANTA-ASEMAKAAVAN LAADINTA ON VIREILLÄ.

nat

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI SIIHEN EHDOTETTU ALUE

SL

SUOJELUKOHDE

SL = LUONNONSUOJELUKOHDE

Sr

KULTTUURIHISTORIALLISTE TAI - MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS / PIHAPIIRI

Maisemallisesti, rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai niiden osaa tai rakennusryhmiä ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Kohteen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kulttuurimaisemalliset arvot säilyvät. Keski-Suomen museolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen säilytettäväksi osoitettua kohdetta koskevan lupahakemuksen ratkaisemista.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnista rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, mutta kuitenkin vähintään:

- Ympärivuotinen asuinrakennus 60 metriä
- Talousrakennus 30 metriä
- Sauna 20 metriä
- Muu rakennelma (grillikatot ym) 10 metriä

Yli 5 hehtaarin suuruiselle, maatalouskäytössä olevalle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuin- ja talousrakennuksia. Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilalla talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan (AM -alue) pinta-alasta.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 5.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 3 rakennusta ja enintään 60 kerrosneliömetriä.

Rantasaunan enimmäiskerrosala on 25 m² ja se tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mutta kuitenkin RA -aluerajauksen sisäpuolelle. Loma-asunnon ja muun talousrakennuksen kuin rantasaunan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m kuitenkin siten että rakennusten tulee sijoittua RA - aluerajauksen sisäpuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennettavien alueitten ja kortteleitten jätehuolto sekä jätevesien käsittely tulee hoitaa viranomaisten määräysten sekä rakennusjärjestyksen mukaan. Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaiikka mantereen puolella.

M -alueen noin 150 metrin levyiseltä ranta-alueelta ja MY, M-3 sekä SL-1 alueilta on rakennusoikeus siirretty kyseisten tilojen rakentamiseen osoitetuille alueille.

Rantayleiskaavan V ja VV-merkintöjen alueelta niille osoitettua rakennusoikeutta lukuun ottamatta muu rakennusoikeus on siirretty kyseisten tilojen rakentamiseen osoitetuille alueille.

Tämän yleiskaavan nojalla saa rakennusluvan myöntää rakentamiseen osoitetuille alueille eli RA, A, AM, RM-1 -alueille ja sa -merkinnöille, mutta ei RM -alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiseen suunnittelutarvealueeseen kuuluvalla kaava-alueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, voidaan katsoa, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävää enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on selvitetty tässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa.

Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetun vakituisen asunnon rakentamisetäisyys rantaviivasta on vähintään 60 metriä.

Alle 1 hehtaarin saarissa rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 80 kerrosneliömetriä.

NÄHTÄVILLÄ:

MRL 62 § mukaisesti 15.1. - 15.2.2004

MRL 65 § mukaisesti 27.6. - 19.8.2005

Hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa _____ 2006 § _____

KAAVAKARTAN PÄIVÄYS:

Kaavaluonnos 15.10.2003

Kaavaehdotus 1.6.2005

Korjattu kaavaehdotus 1.6.2006

ARKKITEHTITOIMISTO
RISTO VUOLLE- APIALA

Risto Vuolle-Apiala
arkkitehti, SAFA

KANNONKOSKEN KUNTA

Erkki Vainioma
rakennustarkastaja

Ulla-Maija Humppi
aluearkkitehti