


KANNONKOSKEN ETELÄOSAN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVA OIKEUSVAIKUTTEINEN

KAAVAMERKKIEN SELOSTUS:

 **YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
Noin 20 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

 **ST**
SEUTUTIE


 **YT**
YHDYSTIE

 **KOKOOJATIE, PÄÄSYTIE**

 **YHDYSRATA**

 **1500**
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANA

 **KUNNAN RAJA**

 **ALUEEN RAJA**

 **OHJEELLINEN VOIMALINJA**

 **ULKOILUREITTI**
REITILLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILYN EDELLYTTÄMIÄ
LAITTEITA JA RAKENTEITA.

AM
2

MAATILAKESKUSTEN ALUE

Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen sekä maaseutuelinkeinoihin liittyvä rakentaminen. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 4. Rakentaminen tulee sijoittaa oleelliseksi osaksi olevaa rakennusryhmää tai pihapiiriä. Rantavyöhykkeellä ei ole talouskeskusta palvelevan saunan lisäksi loma-asunnon rakennusoikeutta. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

A
2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientalomaiseen asumiseen. Alue sisältää myös asumiselle tarpeelliset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät. Alueelle voidaan sijoittaa samalla pientaloympäristöön soveltuvia työ- ja harrastustiloja. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2 ja nro 4. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA
3

LOMA-ASUNTOALUE

Yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asuntojen rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2 ja nro 3. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1
1/ 60

LOMA-ASUNTOALUE

Yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asuntojen rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2 ja nro 5. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän ja rakennuspaikkakohtaisen enimmäiskerrosalan (60 krs -m2)

RM
1500

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Matkailupalvelujen alue, jonka maankäyttö vaatii tarkempaa kaavasuunnittelua eli asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Numero osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA

Merkinnällä on osoitettu nykyisin rakennetut loma-asunnot tai sellaiset rakennuspaikat, joihin on myönnetty poikkeus- ja rakennusluvut. Rakennuspaikkojen rakennusten uudisrakentamisessa, korjaamisessa ja laajennustöissä noudatetaan uusia rakennuspaikkoja koskevia määräyksiä tapauskohtaisesti soveltaen. Vesikäymälöitten rakentaminen edellyttää viranomaisten hyväksymää jätevesien käsittelyä. Merkintä osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 3.

UUSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

Uusi rakennuspaikka, jonka soveltuvuus rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Rakennuspaikkojen lukumäärä on osoitettu ko. karttamerkinän yhteydessä kortteleittain. Loma-asunto tulee sijoittaa sen RA -korttelin alueelle, johon se on sijoitettu kaavakartalla. Loma-asunnon tonttia muodostettaessa on otettava huomioon koko korttelin loma-asuntojen lukumäärä ja sijoittamismahdollisuudet. Merkintä osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 3, paitsi RA-1 alueilla yleiskaavamääräys nro 5.

OLEMASSA OLEVA ASUINRAKENNUS, MAATILAN TALOUSKESKUS

Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu asuinrakennus tai maatilan talouskeskus. Merkintä osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 4.

UUDEN VAKITUISEN ASUNNON SIJAINTI

Ohjellinen uusi ympärivuotinen asuinrakennus osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 4.

sa ○ OHJEELLINEN UUDEN RANTASAUNAN RAKENNUSPAIKKA

Rantasauna on olemassa olevaa asuinrakennusta tai maatilaa palveleva talousrakennus. Saunan enimmäiskerrosala on 30 m2 ja se tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Rantasaunasta ei voi muodostaa erillistä uutta rakennuspaikkaa eli rantasaunan yhteyteen ei voi rakentaa uutta loma-asuntoa tai omakotitaloa.

sa ● OLEMASSA OLEVA RANTASAUNA, JOKA PALVELEE ASUINRAKENNUSTA TAI MAATILAA

Saunan enimmäiskerrosala on 30 m2 ja se tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Rantasaunasta ei voi muodostaa erillistä uutta rakennuspaikkaa eli rantasaunan yhteyteen ei voi rakentaa uutta loma-asuntoa tai omakotitaloa.

125 126 JÄRJESTYSNUMERO

Kaavan tilatietojen luetteloinnissa käytetty maanomistajan järjestysnumero

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 1.

Alueella ovat sallittuja metsänhakuutoimenpiteet, joissa noudatetaan valtakunnallisia, kulloinkin voimassaolevia, ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Metsärannoilla rannasta lukien 30 m leveällä vyöhykkeellä on säilytettävä suojapuusto. Yleiskaavamääräys nro 1 on voimassa LV, VV, M-3, MY alueilla ja osittain myös M-alueilla kaavamääräyksen mukaisesti.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

Alueella ovat sallittuja metsänhakuutoimenpiteet, joissa noudatetaan valtakunnallisia, kulloinkin voimassaolevia, ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.